

ДОГОВОР

на поставку услуг по техническому обслуживанию автоматической пожарной сигнализации

г.Алматы

«24» 04. 2026г.

Компания: **ТОО "ALEM SCHOOL.KZ"** Детский сад «Эдеп» Адрес: Алматы, Абиш Кекилбайұлы, дом 129/4 именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Қаирбеков А.А. действующего на основании Устава, с одной стороны и **ТОО «Снаб-2л»** г.Талгар, ул.Весеняя 7А именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Доцановой Р.Б., действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем;

1. Предмет Договора

- 1.1. **ЗАКАЗЧИК** поручает, а **ИСПОЛНИТЕЛЬ** принимает на себя обязательства по ежемесячному оказанию услуг по техническому обслуживанию (далее – ТО), систем автоматической пожарной сигнализации (далее АПС) согласно Приложению №1 к настоящему Договору, услуги будут производиться по адресу: г.Алматы, ул. Жарокова 358, Эдеп балабақшасы.

2. Общие положения

- 2.1. Техническое обслуживание системы АПС включает в себя
- Внешний осмотр на отсутствие механических повреждений, коррозий, прочности креплений: датчиков пожарной сигнализации, распределительных коробок, коммутационных центров, центрального оборудования-контрольных панелей.
 - Очистка подпайка, восстановление элементов, и узлов.
 - Очистка, протирка, калибровка датчиков.
 - Тестирование срабатывания каждой зоны.
 - Замер величины питающего напряжения (для контрольной панели).
 - Замер величины питающего напряжения (для датчиков).
 - Контроль работоспособности системы пожарной сигнализации.
 - Контроль работоспособности системы передачи данных.
 - Контроль работоспособности датчиков.
 - Проверка функционирования систем на резервном питании.
 - Измерение сопротивления шлейфов.
 - Проверка емкости аккумуляторов.
 - Проверка соответствия эталонным значениям выходных характеристик.
 - Запасные части датчики батареи контрольные приборы и панели за счет поставщика.
- 2.2. К эксплуатации допускается исправная система АПС находящейся на ТО по настоящему Договору. За эксплуатацию неисправной Системы **ИСПОЛНИТЕЛЬ** ответственности не несет.
- 2.3. Состав системы, стоимость и место проведения работ по ТО, указывается в Приложении №1. являющегося неотъемлемой частью к настоящему Договору.
- 2.4. Если в процессе проведения работ по ТО обнаруживается, что оборудование кроме профилактики требует выполнения ремонта и замены отдельных узлов или блоков, то **ИСПОЛНИТЕЛЬ** уведомляет об этом **ЗАКАЗЧИКА** и с его согласия производит ремонт оборудования. В стоимость ТО не включается стоимость ремонта и другие виды работ.
- 2.5. При необходимости ремонт оборудования может производиться на территории Сервисного центра. Доставка неисправной техники в ремонт и из ремонта осуществляется **ИСПОЛНИТЕЛЕМ**.
- 2.6. В случае обрыва кабельной сети, относящейся к системе, по вине **ЗАКАЗЧИКА**, неисправность устраняется **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** за отдельную плату, согласно прейскуранту **ИСПОЛНИТЕЛЯ**.
- 2.7. Услуги **ИСПОЛНИТЕЛЯ** по ремонту системы, неисправность которой вызвана нарушением **ЗАКАЗЧИКОМ** требований соответствующих руководств по эксплуатации, либо неквалифицированными или умышленными действиями третьих лиц выполняются за отдельную плату, согласно прейскуранту **ИСПОЛНИТЕЛЯ**.
- 2.8. Стоимость деталей, узлов и комплектующих, заменяемых **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** при оказании услуг по ремонту в послегарантийный период, оплачивается **ЗАКАЗЧИКОМ** по ценам, указанным в прейскуранте **ИСПОЛНИТЕЛЯ**. Допускается производить ремонт системы из деталей **ЗАКАЗЧИКА**. Ремонт оборудования в течение гарантийного срока эксплуатации производится за счет **ИСПОЛНИТЕЛЯ**.
- 2.9. Прием вновь вводимого оборудования на ТО и снятие с ТО производится по письменному извещению **ЗАКАЗЧИКА**, на основании которого стороны вносят необходимые изменения в Приложение №1 и №2 к настоящему Договору.
- 2.10. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** не несет ответственность за сбой в работе или выходе из строя системы в целом или отдельных составляющих системы, вызванные отключением или превышением питания в электрической сети или иными неполадками, нарушившие работу системы **ЗАКАЗЧИКА**, также если рекомендации, указанные в акте технического обследования не были учтены в результате чего произошел сбой работы систем ВДН и АПС.
- 2.11. Услуги **ИСПОЛНИТЕЛЯ** по модернизации, установке программного обеспечения для удаленного просмотра, настройке удаленных рабочих мест и мобильных устройств, подключению дополнительных устройств к системе, выполняются за отдельную плату, согласно прейскуранту **ИСПОЛНИТЕЛЯ**.

3. Обязанности исполнителя

2. Выполнять все обусловленные Договором работы качественно и в срок.
13. При проведении работ по ТО соблюдать Правила Технической Эксплуатации (ПТЭ), Правила Техники Безопасности (ПТБ) и Санитарные Нормы и Правила (СНиП).
14. Обеспечивать прием заявок на ремонт неисправной системы или оборудования в течение рабочего дня по телефону **87750098885, 87019634471 с 10-00 до 18-00**.
15. Оказывать услуги, перечисленные в Договоре, ежедневно с 10-00 до 18-00, кроме выходных и праздничных дней в течение 16 рабочих часов с момента приема заявки.
16. Вести учёт вызовов технических специалистов и регистрации выполненных работ.
17. Производить оформление необходимых гарантийных и других документов. Выполнение работ по ТО должно быть подтверждено актом сдачи-приемки работ.

3. Обязанности ЗАКАЗЧИКА

- 3.1. Производить эксплуатацию системы АПС в точном соответствии с инструкциями по эксплуатации оборудования, входящего в систему.
- 3.2. При эксплуатации системы соблюдать правила ПТЭ, ПТБ и СНиП в местах установки оборудования.
- 3.3. Не допускать к эксплуатации необученных лиц.
- 3.4. Выполнять предписания *ИСПОЛНИТЕЛЯ*, связанные с соблюдением правил эксплуатации системы.
- 3.5. Допускать к обслуживанию оборудования только работников *ИСПОЛНИТЕЛЯ*.
- 3.6. Назначить ответственное лицо для контактов с представителями *ИСПОЛНИТЕЛЯ* при проведении работ по данному Договору.
- 3.7. Следить за исправностью и внешним видом оборудования, не допускать попадания жидкостей, посторонних предметов и насекомых внутрь корпусов оборудования.
- 3.8. При обнаружении неисправности оборудования срочно сообщить об этом *ИСПОЛНИТЕЛЮ* по телефону **87750098885, 87757365275** и следовать рекомендациям специалиста.
- 3.9. Обеспечивать представителю *ИСПОЛНИТЕЛЯ* свободный доступ к оборудованию, выделять на время проведения работ рабочее место, создавать условия для сохранности оборудования, материалов и инструмента.
- 3.10. Производить своевременно оплату за ТО оборудования, указанного в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 3.11. Следить за сохранностью и ведением, а также в обязательном порядке предоставлять представителю *ИСПОЛНИТЕЛЯ* при проведении работ «Журнал учета технического обслуживания систем АПС»

4. Стоимость работ и порядок расчета

- 4.1. Стоимость ТО систем АПС согласно приложению №1.
- 4.2. Ежемесячно до конца текущего месяца Исполнитель направляет Заказчику, следующего за отчетным, подписанный с печатью акт выполненных работ (оказанных услуг) (Приложение №50), посредством электронной почты или через мессенджеры. Заказчик обязан рассмотреть и в случае согласия подписать акт оказанных услуг в течение 3 рабочих дней от даты предъявления акта Исполнителем. В случае несогласия полностью или частично с предъявленным актом, Заказчик направляет возражения в трехдневный срок.
- 4.3. Оплата производится путем перечисления денежных сумм на расчетный счет *ИСПОЛНИТЕЛЯ*, либо внесением наличных сумм непосредственно в кассу *ИСПОЛНИТЕЛЯ*.
- 4.4. В случае просрочки поставки услуг или выполнения работ, Исполнитель оплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от суммы недопоставленного товара, за каждый день просрочки платежа, но не более 10% от общей суммы.
- 4.5. В случае просрочки оплаты за материал и выполненные работы, Заказчик оплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1% от общей суммы настоящего договора, за каждый день просрочки, но не более 10% от общей суммы.

5. Ответственность сторон и действующее право

- 5.1. Каждой из сторон предоставляется право досрочно прекратить действие договора, письменно предупредив об этом другую сторону не менее чем за один месяц. В течение этого месяца стороны производят все взаиморасчеты за работы, выполненные по настоящему Договору.
- 5.2. В случае задержки оплаты за ТО более 1 месяца действие договора приостанавливается. Возобновление договора производится после погашения задолженности по настоящему договору.
- 5.3. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.
Стороны будут стремиться решить все возникшие разногласия дружественным путем на основе переговоров. В том случае, если при реализации настоящего Договора возникнут непреодолимые споры или разногласия, которые не могут быть разрешены путем переговоров, то такие споры или разногласия передаются для разрешения на рассмотрение в суд Республики Казахстан, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6. Срок действия договора

- 6.1. Настоящий Договор заключен «24» 04. 2026 года и действует до «24» 04. 2027 года.
- 6.2. Договор может быть продлен на следующий год при условии выполнения *ЗАКАЗЧИКОМ* обязанностей по Договору.
- 6.3. Договор заключен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, и имеют одинаковую юридическую силу.
- 6.4. «Договор автоматически продлевается на каждый следующий год, если ни одна из сторон не уведомит другую о прекращении договора. Такое уведомление должно быть сделано не позднее чем за 10 дней до истечения срока действия договора».

7. Форс-мажор

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если это неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего договора, а также обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.
- 7.2. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, сторона по контракту, для которой создалась невозможность исполнения принятых по договору обязательств, должна известить о них в письменном виде другую сторону с приложением соответствующих доказательств и документов в 20-дневный срок со дня наступления этих обстоятельств.

8. Реквизиты и юридические адреса сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ТОО «Снаб-2л»	ЗАКАЗЧИК: Компания: ТОО "ALEM SCHOOL.KZ"
БИН: 100240014631 ИИК : KZ838562203104756347, Банк АО "Банк Центркредит" БИК КСJBKZKX Республик Казахстан, Алатинская область, г. Талгар, ул. Весеняя № 7А, тел. 87277449192 Сот.87019634471	Детский сад «Әдеп» Адрес: Алматы, Абиш Кекилбайұлы, дом 129/4 Бин (ИИН): 210840029159 Банк: АО "Kaspi Bank" КБє: 17 БИК: CASPKZKA Номер счета: KZ9372250000009652481
Директор Доцанова Р.Б.	Директор Мирасқызы Айкерім

Приложение №1 к договору № 10 от 05.03.2026г.

Регламентные работы по техническому обслуживанию пожарной сигнализации	сроки выполнения	график и стоимость услуг оплаты
Техническое обслуживание системы АПС включает в себя: -один плановый и один аварийный выезд специалиста ИСПОЛНИТЕЛЯ на объект к ЗАКАЗЧИКУ; -Внешний осмотр на отсутствие механических повреждений, коррозий, прочности креплений: датчиков пожарной сигнализации, распределительных коробок, коммутационных центров, центрального оборудования-контрольных панелей. -Очистка подпайка, восстановление элементов, и узлов. -Очистка, протирка, калибровка датчиков. -Тестирование срабатывания каждой зоны. -Замер величины питающего напряжения (для контрольной панели). -Замер величины питающего напряжения (для датчиков). -Контроль работоспособности системы пожарной сигнализации. - Контроль работоспособности системы передачи данных. -Контроль работоспособности датчиков. -Проверка функционирования систем на резервном питании. -Измерение сопротивления шлейфов. -Проверка емкости аккумуляторов. -Проверка соответствия эталонным значениям выходных характеристик.	ежемесячно 15000 Т	ежемесячно до 25 числа по 30 15000т. сумма за год составляет 180000т.

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ТОО «Снаб-2л»	ЗАКАЗЧИК: Компания: ТОО "ALEM SCHOOL.KZ"
БИН: 100240014631 ИИК : KZ838562203104756347, Банк АО "Банк Центркредит" БИК KСJBKZKX Республика Казахстан, Алатинская область, г. Талгар, ул. Весеняя № 7А, тел. 87277449192 Сот.87019634471	Детский сад «Әдеп» Адрес: Алматы, Абиш Кежилбаулы, дом 129/4 Бин (ИИН): 210840029159 Банк: АО "Kaspi Bank" КБе: 17 БИК: CASPKZKA Номер счета: KZ937225000009652481
Директор Дошанова Р.Б.	Директор Мирасқызы Айкерім